

FONDAZIONE AREZZO INTOUR

Fondazione Riconosciuta

Sede in Via degli Albergotti, 13 - 52100 AREZZO (AR)

Codice Fiscale: 92089510512 – Partita Iva: 02311580514

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2022

Premessa

La Fondazione è stata costituita in data 08 marzo 2018, con atto notaio Andrea Martini, come fondazione di partecipazione il cui socio Fondatore è il Comune di Arezzo, allo scopo di promuovere e valorizzare le risorse turistiche della Città di Arezzo e del suo territorio.

In data 15 maggio 2018 vi è stato il riconoscimento, da parte della Prefettura, della personalità giuridica.

Il modello di “Fondazione di partecipazione” scelto per il raggiungimento dello scopo, ha quale prerogativa quella di consentire un miglior servizio turistico qualitativo e quantitativo da offrire agli utenti in una forma più idonea e funzionale alle esigenze di autonomia organizzativa, gestionale e decisionale e di far coesistere in un unico soggetto operativo, imprese, privati, associazioni, enti locali, quindi in grado di coinvolgere una pluralità di soggetti nelle vicende gestionali dell’organismo. La struttura è quindi aperta ed ammette, accanto al socio Fondatore, nuovi Soci che intendono condividere il percorso della Fondazione.

Il bilancio della Fondazione si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della nota integrativa.

Criteri di formazione

Per quanto compatibili, i modelli utilizzati nella formazione dello stato patrimoniale e del conto economico, coincidono con quelli previsti dal codice civile per le società di capitali ed in particolare per le società a responsabilità limitata che redigono, ai sensi dell’art. 2423 del c.c., il bilancio in forma abbreviata. Rispetto ai modelli individuati dal codice civile, sono state fatte alcune integrazioni e modifiche per rendere le informazioni più consone alla tipicità della fondazione quale soggetto non profit.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell’attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l’effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all’esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti) e quindi i trasferimenti dei costi e ricavi all’esercizio di competenza è avvenuto mediante la tecnica dei “risconti”.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai

fini della comparazione tra due esercizi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali e materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

I piani di ammortamento per le immobilizzazioni materiali applicati prevedono le aliquote di ammortamento di seguito indicate:

Tipologia	% amm.to
<u>Immobilizzazioni materiali</u>	
Impianti specifici	12%
Attrezzature	15%
Arredamento	15%

Crediti

I crediti sono valutati in base al loro valore presumibile di realizzo, senza quindi applicare il criterio del "costo ammortizzato" e in particolare si specifica che in caso di applicazione di detto criterio, l'effetto di applicazione è irrilevante poiché tutti i crediti sono esigibili entro i 12 mesi successivi.

Debiti

La valutazione dei debiti è avvenuta sulla base del loro valore nominale, senza applicazione del criterio del costo ammortizzato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per far fronte a possibili controversie e per fronteggiare il maggior rischio inerente l'aumento dell'attività *outdoor* la cui offerta sul portale *Discovery Arezzo* è sensibilmente aumentata e parimenti il riscontro dell'utenza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Nel conto acceso al Fondo T.f.r. è affluito il debito maturato nei confronti dei dipendenti in forza al 31/12/2022.

Voci del conto economico

Riconoscimento dei Contributi

I Contributi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale e sono imputati tra i proventi nell'esercizio in cui sono stati ricevuti ovvero in cui l'Ente ha acquisito il diritto a riceverli.

La parte non di competenza dell'esercizio viene sospesa attraverso l'imputazione di risconti passivi e stornata (mediante giroconto) in relazione alla quota di progetti completati, negli anni successivi a quello di ricevimento.

Quindi, pur non essendoci sinallagma tra contributi e relativi costi, è opportuno mantenere una correlazione tra gli stessi e i relativi contributi deliberati secondo i vigenti principi contabili poiché il principio di correlazione stesso è legato e conseguente al principio di competenza.

Imposte

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Si rileva, unicamente, IRAP relativo all'attività istituzionale.

AttivitàB) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
14.040	5.053,05	19.093,05

Il valore si riferisce al sostenimento di costi per l'acquisto di licenze d'uso per € 13.117,36, a spese pluriennali capitalizzate per € 3.938,11 e a utilizzo di opere di ingegno per € 2.037,58.

Le voci appena descritte sono espresse al netto dei relativi fondi di ammortamento.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
188.083	(3.837,46)	184.245,54

Il valore sopra indicato si riferisce al costo di acquisto effettivamente sostenuto, prevalentemente per attrezzature ed altri beni materiali utilizzati nell'espletamento dell'attività istituzionale, pari a € 243.489,54 al netto dei fondi di ammortamento per € 119.414,53.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
288.022	(14.833 €)	302.855 €

Crediti 31.12.2022	
Crediti verso clienti	29.528 €
Crediti verso Comune di Arezzo	76.949 €
Crediti tributari	191.152 €
Crediti vari	5.226€
Totale	302.855 €

Il totale dei crediti verso ente controllante è così composto:

- € 31.630 relativi al progetto “Terre di Arezzo”;
- € 45.319 relativi a liquidazione rimborso personale non assegnato anno 2022.

Si segnala che la voce “Crediti verso clienti” è espressa al netto del relativo fondo di svalutazione (per euro 148,39).

Si informa che fra i “Crediti verso clienti” vi sono crediti verso altri soggetti pubblici per euro 17.000 €

Si informa che fra i crediti tributari sono stati contabilizzati euro 190.704,55 di ritenute sui contributi erogati dal Comune di Arezzo ed euro 447,47 di ritenute su interessi attivi.

Si segnala che nella voce “Crediti Vari” sono contabilizzati euro 2.869 per sgravi contributivi INPS.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
1.190.371	(604.247)	586.124

Tale importante riduzione è da ascrivere essenzialmente ad una minore paritetica erogazione di contributi da parte dell’ente locale controllante rispetto all’anno 2021.

Disponibilità liquide 31.12.2022	
Depositi bancari BPER (ex UBI Banca)	147.578 €

Depositi Banca Cambiano	438.489 €
Denaro e altri valori in cassa	57 €
Totale	586.124 €

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

E) Ratei e risconti

I **risconti attivi** per un totale di €. 55.890 sono principalmente riferiti a licenze di uso software.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
118.734	15.457	134.191 €

Descrizione	Saldo 31/12/21	Incrementi	31/12/2022
Capitale vincolato FONDO	100.000		100.000
DOTAZIONE			
Fondo riserva non distribuibile	18.734	19.336	53.527
Totale	118.734		153.527

Il capitale vincolato rappresenta il Fondo di dotazione costituito al momento della nascita della Fondazione dall'apporto del socio fondatore "Comune di Arezzo".
L'incremento è relativo all'accantonamento dell'avanzo dell'anno 2022 a Riserva non distribuibile.

B) Fondi per rischi e oneri

Si rimanda alla parte introduttiva della presente Nota Integrativa in merito alle ragioni sottostanti l'incremento del fondo rischi ed oneri.

Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
150.000	45.000	195.000

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La fondazione ha in organico al 31.12.22 n. 11 dipendenti tutti a tempo indeterminato - assunti con il contratto collettivo di Federculture- ed ha effettuato accantonamenti ai sensi di legge.
Si riporta di seguito la qualifica e l'inquadramento degli 11 dipendenti:

- num. 1 impiegato di II livello-II fascia
- num. 7 impiegati di IV livello- I fascia
- num. 2 impiegati di V livello-I fascia
- num. 1 impiegato di IV livello- I fascia.

Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
21.239	9.607	30.846

D) Debiti

Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
986.584	(518.022)	468.562

Debiti al 31.12.2022	
Debiti verso Fornitori	112.742 €
Debiti per fatture da ricevere	254.656 €
Debiti tributari	50.875 €
Debiti vs dipendenti	39.076 €
Altri debiti	11.213 €
Totale	468.562€

I debiti verso dipendenti includono le spettanze maturate a fine esercizio non ancora liquidate. Non sussistono né debiti per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine, né ancora debiti assistiti da garanzie reali.

Le fatture da ricevere sono relative a spese già impegnate per la realizzazione di progetti e per le quali sono già stati individuati e sottoscritte le relative attività.

E) Ratei e risconti

I **risconti passivi** per un totale di €. 300.273(di cui verso il Comune di Arezzo 299.773 €) sono così composti:

RISCONTI PASSIVI 2022				
Anno prima contabilizzazione del contributo	Descrizione	Importo del contributo già registrato come ricavo negli es. prec.	Importo del contributo registrato come ricavo nel C.E. dell'es. 2022	Importo residuo del contributo da registrare nel conto economico degli es. succ.

2022	Quota anno soci sostenitori	- €	- €	500,00 €
2021	Arezzo non molla- distretto oro/antiquariato	- €	- €	49.773,00 €
2021	Sviluppo museale	- €	- €	125.000,00 €
2021	Costituzione-dist.ne per attività commerciale-sviluppo e riavvio	- €	- €	125.000,00 €
2021	Servizio biglietteria Saracino	- €	15.000,00 €	- €
2021	Prj Fortezza medicea-progetto oro	- €	50.000,00 €	- €
2021	Copertura cofinanziamento progetti Regione Toscana	- €	50.000,00 €	- €
	TOTALE	- €	115.000,00 €	300.273,00 €

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Variations	Saldo al 31/12/2022
2.121.151	(596.007)	1.525.145

I proventi sono così ripartiti:

Dettaglio Valore della produzione al 31.12.2022	
Ricavi di sponsorizzazione	28.573 €
Corrispettivi punti vendita	45.591 €
Ricavi spazio città del Natale	65.536 €
Servizi biglietteria Saracino	6.100 €
Vendite outdoor experiences	19.742 €

Ricavi gestione Fotoantiquaria	2.790 €
Gestione percorso espositivo "I colori della Giostra"	20.779 €
Totale A.1. Ricavi gestione caratteristica	189.113 €

Contributo Camera Commercio Arezzo	42.996 €
Contributi Comune di Arezzo	755.230 €
Tassa soggiorno	429.599 €
RISTORO MANCATO INTROITO TASSA SOGGIORNO (D.LIQUIDITA' ART. 180 DL 34/2020)	49.057 €
Contributo Soci partecip./sostenitori	25.950 €
Altri ricavi	40.200€
Totale A.5 Altri Ricavi	1.343.032 €

Totale	1.532.145 €
---------------	--------------------

I proventi di natura commerciale per un totale di € 189.112,60 rappresentano circa il 12% dei componenti positivi di reddito .

I contributi pubblici sono stati imputati per competenza, in conseguenza di ciò, per mantenere una correlazione tra costi e "ricavi" sono stati stornati risconti passivi per €. 299.773 (si veda nella tabella che segue ,A+B) in relazione agli eventi ed alle iniziative che non si sono potute tenere nel 2022. Infatti, pur non essendoci sinallagma tra contributi e relativi costi è necessario mantenere una correlazione tra quest'ultimi e i relativi contributi deliberati proprio in adesione al principio di competenza.

Riepilogo contributi COMUNE DI AREZZO come da delibere comunali anno 2022.

Dettaglio Contributi Comune di Arezzo al 31.12.2022	
CONTRIBUTO ORDINARIO ANNO 2022	478.000 €
CONTRIBUTO PRJ TERRE DI AREZZO	31.630 €
CONTRIBUTO RIS. NATURALE PONTE BURIANO	16.000 €
CONTRIBUTO RISERVA NATURALE PONTE BURIANO	21.600 €
TOTALE CONTRIBUTI	547.230 €
RISCONTI ANNO 2021 CONTRIBUTI COMUNE	415.273 €
RETTIFICA RISCONTI ANNO 2021 PER QUOTA SOCIO	- 500 €
RISCONTI ANNO 2022 CONTRIBUTI COMUNE	- 299.773 €
TOTALE A BILANCIO CONTRIBUTI COMUNE DI AREZZO	662.230 €
RIMBORSO COSTI PERSONALE 2022 I SEM.	47.681 €
RIMBORSO COSTI PERSONALE 2022 II SEM.	45.319 €
TOTALE A BILANCIO CONTRIBUTI COMUNE DI AREZZO + CONTRIBUTI PER COSTI DEL PERSONALE (1)	755.230 €
TASSA DI SOGGIORNO	478.656 €

B)RISCONTI ANNO 2022	
TOTALE A BILANCIO TASSA DI SOGGIORNO (2)	478.656 €

Al fine di riconciliare i rapporti patrimoniali/finanziari con quelli economici intrattenuti con il Comune di Arezzo si evidenziano i seguenti prospetti:

TOTALE CONTRIBUTI (1+2) CONTO ECONOMICO	1.233.886 €
+ RISCONTI ANNO 2022	299.773 €
-RETTIFICA RISCONTI ANNO 2021 PER QUOTA SOCIO	500 €
- RISCONTI ANNO 2021	- 415.273 €
RIEPILOGO CONTRIBUTI ANNO 2022	1.118.886 €
TOTALE EROGATO ANNO 2022	1.123.735 €
- CREDITI VERSO ENTE CONTROLLANTE ANNO 2021	- 81.798 €
+ CREDITI VERSO ENTE CONTROLLANTE ANNO 2022	76.949 €
RIEPILOGO CONTRIBUTI (AL NETTO DEI CREDITI VERSO ENTE CONTROLLANTE) NELL'ANNO 2022	1.118.886 €

Segue il dettaglio dei contributi pubblici incassati (quindi finanziariamente percepiti) dal **Comune di Arezzo**, anche nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 124/2017.

Data Mandato	Causale	Importo
11/10/2022	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE RIMBORSO COSTI PERSONALE N.3 UNITA' NON ASSEGNATO PERIODO GENNAIO-GIUGNO 2022	47.681,00 €
22/12/2022	FONDAZIONE AREZZO IN TOUR - LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO ECONOMICO PER L'INIZIATIVA " RISERVA NATURALE REGIONALE PONTE A BURIANO E PENNA"	21.600,00 €
22/12/2022	FONDAZIONE AREZZO IN TOUR - LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO ECONOMICO PER L'INIZIATIVA " RISERVA NATURALE REGIONALE PONTE A BURIANO E PENNA"	16.000,00 €
16/08/2022	FONDAZIONE AREZZO INTOUR – CONTRIBUTO ECONOMICO PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI ANNO 2022	191.200,00 €
15/03/2022	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO A SOSTEGNO DEL PROGETTO AMBITO AREZZO	35.000,00 €
14/03/2022	FONDAZIONE AREZZO INTOUR – PERSONALE NON ASSEGNATO LIQUIDAZIONE RIMBORSO COSTI PERIODO LUGLIO- DICEMBRE 2021	852,07 €
18/11/2022	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE PROVENTI IMPOSTA DI SOGGIORNO SECONDO QUADRIMESTRE 2022 E RISTORO MANCATO INTROITO TASSA SOGGIORNO EX ART. 25, LET. A, DL 41/2021	277.652,08 €

19/10/2022	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE PROVENTI IMPOSTA DI SOGGIORNO SECONDO QUADRIMESTRE 2022 E RISTORO MANCATO INTROITO TASSA SOGGIORNO EX ART. 25, LET. A, DL 41/2021	49.057,13 €
14/04/2022	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI ANNO 2022.(ANTICIPO)	286.800,00 €
26/09/2022	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO TERZO QUADRIMESTRE 2021	128.155,52 €
14/06/2022	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO PRIMO QUADRIMESTRE 2022	23.791,63 €
14/03/2022	FONDAZIONE AREZZO INTOUR LIQUIDAZIONE RIMBORSO COSTI PERSONALE NON ASSEGNATO PERIODO LUGLIO-DICEMBRE 2021	45.945,93 €
	TOTALE EROGATO ANNO 2022	1.123.735,36 €

Inoltre, in ottemperanza della predetta Legge, si informa che la Fondazione ha (finanziariamente) percepito euro 42.996 dalla **Camera di Commercio di Arezzo-Siena**.

B) Oneri da attività tipiche

Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
2.047.383	(550.384)	1.496.999

La voce risulta così composta:

Dettaglio Costi al 31.12.2022	
Costi per acquisto materie prime merci	115.569 €
Per servizi	837.972 €
Per godimento di beni di terzi	57.293 €
Per il personale	334.868 €
Ammortamenti e svalutazione	58.269 €
Accantonamento Fondo Rischi	45.000 €
Oneri diversi di gestione	48.028 €
Totale	1.496.999 €

Si segnala che il dettaglio analitico dei costi sopra riportati è indicato nel rendiconto allegato alla presente nota integrativa redatto a cura della direzione della Fondazione Arezzo In tour.

La Fondazione ha, per di più, impostato grazie alla Direzione, un sistema finanziario efficace che permette di analizzare l'andamento della spesa con la costituzione dei centri di costo che si rifanno alle macro attività strategiche che il C.d.A. ha approvato.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
(2.280)	(4.571)	(6.851)

Al 31.12.2022 si rilevano Proventi finanziari per € 1.721 ed Oneri finanziari per € 8.572. Pertanto, il risultato netto negativo della gestione finanziaria ammonta ad € 6.851.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Non sono presenti.

Imposte sul reddito d'esercizio

Si rileva unicamente (non essendoci base imponibile ai fini Ires) accantonamento per imposte Irap per € 8.959 calcolate sul costo del personale per la parte istituzionale (al 3,9 %).

* * * *

Signori Consiglieri,
si propone di accantonare l'utile d'esercizio anno 2022 pari a 19.336,08 a riserva non distribuibile. Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Arezzo, 09/05/2023.

Il Presidente

Simone Chierici